

Oppland Arbeiderblad 22.09.1953

Gjøvik kommune begjærer ekspropriasjonsskjønn

Omfatter arealet mellom brygga og Hunnselva og tomtene for den planlagte rutebilstasjon

SKJØNNSRETTE TIL I GÅR

Skjønnskommisjonen i Gjøvik, som ble nedsatt for tre år siden, hadde i går sin første sak til behandling. Saken gjelder Gjøvik kommunes ekspropriasjon av en del av arealet mellom Gjøvik brygge og Hunnselva og tomtene i Strandgaten hvor Gjøvik Trævarefabrikk og Elfstedts gartneri ligger. Det første arealet er tenkt brukt til industribebyggelse og tomtene i Strandgaten til den framtidige rutebilstasjon. — Ekspropriasjonen er vedtatt av bystyret og departementet har gitt tillatelse hertil. Deretter har kommunen begjært ekspropriasjonsskjønn. Skjønnretten kommer til å sitte sammen hele uka hvis skjønnet blir fremmet. Det vil fra partene i dag bli nedlagt påstand om at skjønnet ikke fremmes. Gårsdagen gikk med til formelle drøftelser, og om sammensetningen av skjønnskommisjonen.

Før skjønnretten tok til holdt sorenskriver Lødrup en minnetale over sorenskriver Backe som virket ved Toten herredrett i så mange år. Talen ble påhørt stående.

Skjønnskommisjonens medlemmer er Reidar Jensen, Leif Rostad, Sigv. Aanestad og Asbjørn Amundsen. Saksøker er Gjøvik kommune som møter med

h.r.adv. Sterri som prosessfullmektig og ordfører Ødegaard. Saksøkte er generalkrigskommissær Alf Mjøs, Nils Ugland, Andreas Ugland, Gjøvik, fru Randi Mørk, Lilleaker, fru Else Ekkeren, Hallingdal. I retten møter Andreas og Nils Ugland. Saksøkte ellers er fru Annik Øveraasen, John og Per Øveraasen, Gjøvik, hvorav John Øveraasen møter i retten. Videre interessentskapet Gjøvik Lense ved styrets formann Arne Rostad, Vardal, handelsgartner Einar Sigfred Elfstedt, Gjøvik, A/S Byggeleverandøren hvor disponent Ødegaard møter som styrets formann og Kaufeldtske Plelehjem hvor styrets formann Torger Wilberg møter. Som prosessfullmektig for Gjøvik Lense møter o.r.sakf. Askvig, for de øvrige saksøkte unnatt Elfstedt og Byggeleverandøren, møter h.r.adv. Mohn som prosessfullmektig.

Det ble reist innvendinger mot skjønnskommisjonens sammensetning, og retten avsa kjennelse for at Aanestad og Amundsen ikke kan ta sete i skjønnet, fordi Aanestad er medlem av forstanderskapet og Amundsen er driftsingeniør ved Øveraasen. Varamennene Johs. Knapp og Martinus Antonson trådte så inn i kommisjonen.

H.r.adv. Sterri fikk så ordet og uttalte at siden det er første gang skjønn-

kommisjonen for Gjøvik fungerer, ville han nytte anledningen til å ønske kommisjonen lykke til med arbeidet. Det vil sikkert melde seg store og vanskelige spørsmål, men jeg er sikker på at de vil løse oppgavene på en tilfredsstillende måte.

Partene har reist tre formelle innsigelser mot fremme av skjønnet, nemlig fra innehaverne av Gjøvik Trævarefabrikk og to innsigelser fra Gjøvik Lense. Retten må da i morgen (tirsdag) avsi kjennelse om skjønnet skal fremmes eller ikke. De saksøkte har henvendt seg til tre sakkyndige som de vil føre i retten, nemlig ingeniørerne Knutson og Lange og distrikts-sjef Amundsen, Lillehammer. Gjøvik kommune hadde ikke tenkt å føre noen sakkyndige, men har besluttet å oppnevne direktør Bøtvid Ohlsson og tømmermester Stenberg, Oslo. Kommunen vil føre et vitne, Ivar Eriksen, som skal forklare seg om prisnemndas takster i Gjøvik de siste 10 årene. Ellers vil byingeniøren være tilstede hele tiden etter først å ha redegjort for reguleringsplanene.

Prosessfullmektigene Mohn og Askvig ville på grunn av sine innlegg ha de sakkyndige i retten snarest. Ordfører Ødegaard spurte herunder sorenskriveren:

— Er det så at kommunen skal betale alt dette med de sakkyndige?

Sorenskriveren: Det kan vi først avgjøre senere.

Ordføreren: Vi er nemlig ikke forberedt på å betale forhåndsarbeid i månedsvis.

Det ble bestemt at de sakkyndige skal komme i dag, og at en senere tar avgjørelse om omkostningene.

Skjønnretten tar til igjen kl. 9 i dag.



til

i ankesak nr.175, hl.nr.265/1954:

Prosessfullmektig: H.r.advokat Hugo J. Mohn, Gjøvik.

Prosessfullmektig: O.r.sakfører Sverre Askvig, Gjøvik.

Ankemotpart: Gjøvik kommune v/ ordføreren.

Prosessfullmektig: H.r.advokat M. Sterri, Gjøvik.

— — — — —

Begjæring om ekspropriasjonsskjønn s. 78 - 83

Alminnelige skjønnsforutsetninger s. 84 - 86

Prosessskrift til Skjønnsskommisjonen fra h.r.advokat

Mohn s. 90 - 92

og s. 103 - 105

- " - " do. fra o.r.sakfører Askvig s. 93 - 97

og s. 102 - 103

- " - " do. " h.r.advokat Sterri s. 97 - 99

og s. 101.

Av rettsbok for Skjønnskommisjonen s.116 - 119

S k j ø n n a v - " - s.119 - 135

Ankeerklæring m/ tillegg til lagmannsretten fra

J.r.sakfører Askvig 135 og

s.140 - 144

- " - m/ -" - fra h.r.advokat Mohn s.135 - 140

Oppgave over høyeste vannstand i Mjøsa 1930-1953 s.145 - 146

Tilsvar til lagmannsretten fra h.r.advokat Sterri" 147 - 154

11 11 11 11 11 11

i sak Gjøvik Lense 154 - 156.

1857, januar 14. K o n t r a k t , tinglyst 1/7 og 2/12 1861.

(Dok. 16 ad 2.)

Undertegnede enke Sidsel Christensdatter Hunn med søn og antagen lagværgе Jens Jakobsen Hunn vedtager herved til anlæg af en kjøbstad paa og ved Gjøvik i Vardal thinglag af min eiende gaard Hunn af skyld 28 spd. 4 o. 11 s. mtr.no. 63 i Vardal at afstaa en saadan strækning, som ved aastedsforretning avholdt paa lovbestemt maade senere maatte blive besluttet henlagt til kjøbstadens territorium paa følgende betingelser:

§ 1.

I aarlig grundleie svares mig og efterfølgende eiere af gaarden Hunn 2 - to - tønder byg pr. maal, der betales med penge efter gjennemsnittet af de sidste 10 - ti - aars kapitalstakster. Grundleien erlægges af de tomter, som efterhaanden bliver udviste til bebyggelse, hvorimod afgift ei svares af det til offentlig pladse udtagendes areal, uden forsaavidt disses samlede areal maatte overstige 1/20 - en tyvendedel - af det til enhver tid til byanlægget regulerede terræng, deri indbefattet stranden ved Mjøsן indtil middels vandstand.

§ 2.

Dispositionen over de offentlige pladse forbeholdes grundeieren saalænge indtil over den halve del af toterne omkring samme er bebygget. Forsaavidt der paa nogen af hine offentlige pladse maatte vorde opført kirke eller anden offentlig bygning, forbeholdes fremdeles grundeieren samme grundleie af denne byggetomt som af de øvrige byggetomter.

§ 3.

Samme afgift som af byggetomter svares af leierne til grundeieren af det til gode afgivne og tomten tilstøtende jordsmon under følgende betingelser:

(14/1 1857. Kontrakt, tgl. 1/7 og 2/12-61.)

- a. forsaavidt gade bliver bestemt til bebyggelsen kun paa den ene side pligter leietageren eller vedkommende eier af det paa tomten opførte hus at svare den betingede afgift af hele gadens bredde udenfor hans hus.
- b. er gaden derimod bestemt til bebyggelse paa begge sider, pligter huseieren under ingensomhelst omstændighed at svare grundleie af mere end gadens halve bredde.

§ 4.

Af stranden, hvortil henregnes strækningen mellem Mjøsens høieste og laveste vandstand, og hvis udstrækning bliver nærmere at bestemme og anmærke paa det over kjøbstaden optagendes grundkart, svares i aarlig afgift til grundeieren $\frac{1}{5}$ - en femtedel - af hvad der i grundleie af byggetomter er fastsatt dog saaledes, at de paa den utarbeide reguleringsplan antyde aabne strækninger foran de mod stranden løbende gader og pladse bliver afgiftsfrie. Med stranden følger ret for vedkommende huseiere at opføre brygge ud i Mjøsen udenfor stranden forsaavidt derfor intet forøvrigt maatte være til hinder. Den rettighed, som lensmand og fabriikeier O. Mustad efter thinglæst dokument er i besiddelse af til at indtage og oplægge ved og tømmer i den saakaldte Bækkevig, forbeholdes denne.

§ 5.

Afgiften til grundeieren svares af enhver tomt, fra den tid samme er afgivet til leietagerens disposition og er leietageren pligtig til fra samme tid at lade tomten indhegne.

§ 6.

Afgiften, der bestandig hefter paa enhver grund og paa hvad derpaa bygges mod prioritet næstefters offentlige skatter og de ved grundbrevets udstedelse eksisterende ældre

(14/1 1857. Kontrakt, tgl. 1/7 og 2/12.61.)

heftelser, betales inden hvert aars jul, og bliver i mangel deraf at inddrive paa samme maade som offentlige skatter.

§ 7.

Byens magistrat og bygningskommision har at paase, at intet jordsmon bliver uafbenyttet ved byggetomternes afstikning inden kvartalerne, men at grundleie, naar samtlige byggetomter er udviste i et kvartal, bliver svaret af dettes hele kvadratindehold.

§ 8.

Leietageren pligter saasnart tomten er udvist straks at modtage grundbrev og besørge samme thinglæst snarest muligt samt at betale alle deraf forbundne omkostninger.

§ 9.

For den afgrøde eller anden ting af værdi, som maatte findes paa en til bebyggelse udvist tomt tilkommer grundeieren godtgjørelse forsaavidt der er levnes ham tilstrækkelig tid til at indhøste afgrøden eller ryddiggjøre tomten.

§ 10.

Enhver udvist byggetomt skal af leietageren bebygges inden en af det offentlige nærmere bestemmendes tid og i overensstemmelse med de forskrifter som i saa henseende vorder givne. I manglende fald falder grunden tilbage til grundeieren for senere at anvendes paa samme maade som de øvrige til byanlægget anviste terræng.

§ 11.

Naar leietageren vel inden forelagt tidsfrist har paabegyndt bygningsarbejde paa den ham udviste tomt, men ikke fuldført samme, bør han være pligtig at ryddiggjøre tomten efter en ham af øvrigheden forelagt kort frist og hvis han lader denne hengaa, uafbenyttet, kan grundeieren lade den

(14/1 1857. Kontrakt, tgl. 1/7 og 2/12.61.)

paabegyndte bygning bortsælge ved offentlig auktion paa leietagerens gevinst eller forlis. Grundeieren har i ethvertfald ret til hos leietageren at fordre den forfaldne afgift saavel som erstatning efter paa vedkommende bekostning optaget skjøn for grundens mulige forringelse.

§ 12.

Enhver skat eller offentlig byrde, som i tiden maatte paalægges en til bebyggelse afgivne grund, bliver grundeieren uvedkommende.

§ 13.

Gaarden Hunns eier forbeholdes den nærværende fiskeret med alle fiskeredskaber, dog skal det ikke være kjøbstadens borgere forment at fiske med stang og snøre. Forestaaende kontrakt er ikke gjældende for den del af gaarden Hunns grund, som ved kontrakt, dateret og thinglyst 22. september 1804 er paa visse betingelser fæstet Kaspar Kauffeldt og arvinger. Med forbehold i enhver henseende af min ret efter denne kontrakt mod grundens nuværende besidder, vedtager jeg som i alle dele bindende for mig de vedtagelser og dispositioner eller retlige avgjørelser, hvorefter denne grund afstaaes til et kjøbstadsanlæg ved Gjøvik dog saaledes at mindelige vedtagelser med hensyn til denne grunds afstaaelse ei for mig er bindende medmindre derved fra den tid, da grundleien tilfalder Hunns eier, mindst samme erstatning bliver denne tildel, som ved denne kontrakt for afstaaelsen af Hunns øvrige eiendom er fastsat. Fra den strækning af gaarden Hunns grund som kan udvises og udtages til byggetomter, undtages endelig ogsaa det areal ved Hunnselven, som er fæstet interessentskabet i Holmens brændevinsbrænderi samt de tomter paa gaardens grund, som allerede nu er bebyggede af husmænd

(14/1 1857. Kontrakt, tgl. 1/7 og 2/12.61.)

eller andre. Denne undtagelse vedvarer dog alene saalænge de nu derom gjældende kontrakter blive i kraft.

Hunn i Vardal, den 14. januar 1857.

Sidsel Christensdatter Hund

m.p.p.

Som legvæрге

J. Hund

Til vitterlighed: O. Chr. Skonhovd Anders Christiansen

Undertegnede Peder Olsen øvre Gjøvik og Ole Johannesen Vigengen vedtager herved til anlæg af forømmeldte kjøbstad paa og ved Gjøvik af være eiendomme øvre Gjøvik af skyld 8 daler 1 ort 7 skilling, matr.no. 58 i Vardal og Vigengen, af skyld 2 ort 22 skilling, matr.no. 55 i Vardal at afstaa en saadan strækning som ved aastedsforretning, avholdt paa lcvbestemt maade senere maatte blive besluttet henlagt til kjøbstadens territorium paa samme vilkaar som foran ere fastsatte med hensyn til afstaaelse af grund af gaarden Hunns eiendom, hvilke vilkaar saaledes ogsaa erkjendes at være bindende for os, forsaavidt de for vort vedkommende ere anvendelige, hvilket ikke er tilfældet med sidste passus af § 4 og de i kontraktens slutning gjorde undtagelser fra sammes bestemmelser, dog gjælder bemeldte undtagelse for den gaarden øvre Gjøvik underliggende lille husmandsplads Hammerseng.

d.u.s.

P. Gjøvik.

Ole Johannesen Vigengen

m.f.p.

Til vitterlighed: Hans Mustad Halfdan Mustad

U d a t e r t . V e d t e k t e r for interessentskapet

GJØVIK LENSE. (Dok. 2 ad 34.)

§ 1.

Interessentskapet Gjøvik Lense er stiftet til kjøp av eiendommene, Strandtomtene, Strandgaten 15 og 19 samt Gjøvik lense i Gjøvik med hus, kjerrat, lensefeste og annet tilbehør i den hensikt derved å skaffe skogeiere i Vardal tjenlig plass til å legge sitt tømmer til merkning ved Mjøsa.

§ 2.

Interessentskapets medlemmer er medeiere i Gjøvik lense m.v. i forhold til det areal, hver enkelt eier av produktiv skoggrunn i Vardal, således beliggende at fremdriften av tømmeret derfra bekvemmest skjer til Gjøvik lense. I samme forhold som foran nevnt er interessentene ansvarlige for interessentskapets gjeld.

De interesserte skogeiernes andelsrett i I/S Gjøvik Lense skal ikke kunne fraselges eller på annen måte skilles fra den skog hvortil retten er knyttet, heller ikke særskilt pantsettes. I tilfelle av tvangsauksjon over andelsretten (andelen) skal interessentskapet ha forkjøpsrett til samme. Innløsning må i tilfelle skje innen 2 måneder etterat interessentskapet har mottatt skriftlig underretning fra kjøperen om approbasjon av auksjonsbudet. Hvorledes der videre skal forholdes med den tvangssolgte andel, blir å avgjøre på første avholdendes generalforsamling.

§ 3.

Medlem av interessentskapet skal enhver kunne bli, som senest på den konstituerende generalforsamling har meldt seg til arbeidskomiteen og godtgjør å være eier av skogareal, som er således beliggende at fremdriften av dets tømmer bekvemmest skjer til Gjøvik lense. Enhver senere eier av vedkommende

(Udat. Vedtekter for I/S Gjøvik Lense.)

skog blir i og med overtagelsen også medlem av interessentskapet.

Eier av et skogstykke, som ikke i tide er anmeldt til opptagelse i interessentskapet, kan opptas etter beslutning med to tredjedels flertall på generalforsamling, såfremt han forskuddsbetaler til interessentskapet det beløp, han hadde måttet betale, om han hadde vært medlem fra først av. Beløpet beregnes av styret, hvis beregning er endelig. Sådant nytt medlem blir fra opptagelsen stillet på like fot med de tidligere medlemmer.

§ 4.

Kjøpesummen for lensen m.v. tilveiebringes ved lån, hvis kapital og renter avdras på den måte at hvert medlem betaler i årlig avgift 5 øre pr. mål produktiv skogmark, som hvis eier han er anmeldt til interessentskapet, inntil dette har lensen gjeldfri. Avgiften innbetales til forretningsføreren innen 1.februar hvert år.

§ 5.

Interessentskapet ledes av et styre på 4 medlemmer, av hvilke skogmesteren i Vardal, hvis han er villig, skal være det ene. De øvrige medlemmer - eventuelt alle fire - velges på den årlige ordinære generalforsamling, som også årlig velger to varamenn. Styret er beslutningsdyktig når tre medlemmer er tilstede. Funksjonstiden for styremedlemmer er tre år, dog således at ett medlem av styret hvert år uttrer, de første år etter loddtrekning. Deretter uttrer årlig den som har fungert lengst.

Styret velger hvert år innen sin midte formann og viseformann.

§ 6.

Som kasserer og forretningsfører fungerer skogmesteren i

(Udat. Vedtekter for I/S Gjøvik Lense.)

Vardal såfremt han dertil er villig. I motsatt fall ansetter styret kasserer og forretningsfører. På den ordinære generalforsamling velges hvert år en revisor. Styret utferdiger instruks for forretningsføreren og bestemmer hans og revisors lønn. Likeså bestemmer styret om der skal gis andre enn interessentskapsmedlemmer adgang til tømmeranlegg i lensen.

§ 7.

Den ordinære generalforsamling avholdes hvert år innen utgangen av november måned. Ekstraordinær generalforsamling avholdes når styret finner det påkrevet. Innkallelse til generalforsamling skjer med minst åtte dagers varsel gjennom bekjentgjørelse i en eller flere Gjøvikaviser. I bekjentgjørelsen må opplyses hvilke saker som foreligger.

Alle saker, hvorom ikke anderledes er bestemt i nærværende vedtekter avgjøres med simpelt flertall, idet styreformannens stemme i tilfelle av stemmelikhet gjør utslaget.

På generalforsamling har hvert medlem en stemme. Et medlem kan stemme for et annet medlem, når skriftlig fullmakt fremlegges. Dog kan ingen avgi mere enn tre stemmer.

§ 8.

På den ordinære generalforsamling fremlegger styret revidert regnskap samt beretning for sit forløpne år. Derhos fastsettes hvilken strandleie der for kommende år skal betales pr. tømmertylvt, - såvel av interessenter som av andre, liksom generalforsamlingen avgjør ethvert annet foreliggende spørsmål.

§ 9.

Enhver interessent plikter innen 14 dager etter skjedd tømmer salg og senest innen 1. januar skriftlig å innmelde til forretningsføreren hvor meget tømmer han mener i vinterens løp

(Udat. Vedtekter for I/S Gjøvik Lense.)

å få i lensen. Av forretningsføreren anvises hver skogeier som har anmeldt tømmer til lensen, plass i denne under hensyntagen såvel til vedkommende tømmermengde som til hans på grunnlag av skogarealet bestemte andel i lensen, og han plikter å rette seg etter den av forretningsføreren gitte anvisning.

Hvis en interessent et år har mere tømmer enn der er plass til på en til hans andel svarende del av lensen, har han rett til å få utvist annen plass, såfremt sådan måtte være ledig. Hvis styret finner at der uten fortrengsel for nogen interessent kan anvises utenforstående plass i lensen, gir forretningsføreren de i den anledning fornødne anvisninger.

§ 10.

Avgiften for tømmerlegg i lensen innsettes i den utstrekning hvori den ikke medgår til administrasjons- og andre utgifter, i Vardal Sparebank. Generalforsamlingen kan beslutte at der skal utbetales interessentene renter i forhold til de beløp enhver har betalt til lensens erhvervelse og forbedring.

§ 11.

Enhver interessent plikter med angivelse av sin eiendoms-matrikulnummer og skyld å medunderskrive et dokument hvorved et eksemplar av nærværende vedtekters to første paragrafer begjæres tinglyst og forsåvidt angår § 2's forbud mot særskilt salg m.v. av lenserettigheten ekstrahert i panterregistret på hver enkelt i lensen interessert eiendoms folium. Skogeiere, som først etter interessentskapets stiftelse blir medlem, plikter for egen regning å besørge sådan tinglesing for sin eiendoms vedkommende.

§ 12.

Forandring i disse vedtekter kan kun skje på generalforsamling,

(Udat. Vedtekter for I/S Gjøvik Lense.)

hvor minst to tredjedeler av interessentene er representert, og må for å bli gyldig ha to tredjedels flertall blandt de personlig eller ved fullmektig tilstedeværende. Hvis der ikke på den første generalforsamling, hvor forslaget er under avstemning, er et tilstrekkelig antall interessenter tilstede, blir en ny generalforsamling å avholde innen en måned deretter. Hvis to tredjedeler av de der - personlig eller ved fullmektig-tilstedeværende vedtar forslaget, er det dermed gyldig vedtatt.

1921 - 1949. O p p g a v e over tømmerkvanta i Gjøvik Lense

1921 - 1949. (Dok. 7 ad 41.)

1921	27.277	stk.	6.819,-	m ³
1922	0	"	0,-	"
1923	14.264	"	3.656,-	"
1924	17.046	"	4.261,5	"
1925	12.406	"	3.101,5	"
1926	11.559	"	2.889,75	"
1927	23.521	"	5.880,-	"
1928	12.032	"	3.008,-	"
1929	19.582	"	4.895,5	"
1930	10.381	"	2.595,-	"
1931	5.300	"	1.325,-	"
1932	0	"	0,-	"
1933	1.361	"	340,-	"
1934	747	"	186,75	"
1935	508	"	127,-	"
1936	7.733	"	1.933,-	"
1937	948	"	237,-	"
1938	11.060	"	2.765,-	"
1939	6.841	"	1.710,-	"
1940	6.448	"	1.612,-	"

Gjennomsnitt:
2367 m³ pr. år

(Tømmerkvanta i Gjøvik Lense 1921 - 1949.)

1941	2.358 stk.	589,5 m ³
1942	2.722 "	680,5 "
1943	1.978 "	494,5 "
1944	2.659 "	664,75 "
1945	1.447 "	361,75 "
1946	2.742 "	685,5 "
1947	682 "	170,5 "
1948	672 "	168,5 "
1949	918 "	229,5 "

U d a t e r t . O p p g a v e over de skogeiere i Vardal, som
under Mjøsskjønnet oppga at de brukte Gjøvik Lense
som tilleggs plass for sitt tømmer. (Dok.2 ad 39.)

		<u>Takstnr.</u>
1. Alf Houg (& Arne Braastad)	(Gjøvik Lense)	1030
2. Sverre Braastad	(Gjøvik Lense 1700 mål og Furuseth 2000 mål)	1038
3. Ragnhild Marie Vårnes	(Gjøvik Lense og Furuseth)	1044
4. O. Hedalen	(" " " ")	1045
5. H. U. Lied	(Gjøvik Lense 1/3 og Furuseth 2/3)	1050
6. Roar Lunder	(Gjøvik Lense 1/2 og Furuseth 1/2)	1055
7. Martha Mjølstad	(Gjøvik Lense 1/3 og Furuseth 2/3)	1056
8. Sigbjørn Solbjør	(Furuseth og Gjøvik Lense)	1058
9. Arne Glæstad	(Gjøvik Lense 1/2 og Furuseth 1/2)	1064
10. Bjørn S. Lunde	(Gjøvik Lense 1/2 og Furuseth 1/2)	1065
11. Vardal kommune	(Gjøvik Lense)	1067
12. Vardal og Gjøvik kommuner	(" ")	1068
13. Hara&ld og Olaf Holte	(" ")	1078
14. Aksel Berg	(" ")	1079

(Udat. oppgave over skogeiere i Vardal som brukte Gjøvik Lense.)

	<u>Takstnr.</u>
15. Ingrid Lilleengen Sæhle m.fl. (Gjøvik Lense)	1080
16. Otto Omundsen (" ")	1081
17. Hans K. Skonhovd (" ")	1082
18. Adolf Amundrud (" ")	1083
19. J. og O. Aalstad (" ")	1084
20. Lars Houth (" ")	1085
21. Lars Overn (" ")	1086
22. Sigmund Kverne (" ")	1088
23. Peder Huse (Furusethvika og Gjøvik Lense)	1089
24. Hans Ødegårdsjordet (Gjøvik Lense)	1087
25. Helga Randers m.fl. (Gjøvik Lense)	1090
26. Lensm. Halvorsen m.fl. (" ")	1091
27. Johs. Odnessveen (" ")	1092
28. Kristian Fjeld (" ")	1093
29. Ole Skarkerud (" ")	1094
30. Hans Askim (" ")	1095
31. Johan Børstad (" ")	1096
32. Harald Børstad (" ")	1097
33. Sverre Madshus (" ")	1098
34. Arne Rostad (" ")	1099
35. Einar Sogstad (" ")	1100
36. Harald Hørstad (" ")	1101
37. Johs. Bjugstad (Rambergmoen 1/3 og Gjøvik Lense 2/3)	1102
38. Netta Øksne (Gjøvik Lense)	1103
39. Asta Bjugstad (" ")	1104
40. Nils Løken (" ")	1105
41. Kasper Holte (" ")	1106
42. Lauritz Sønsteby (" ")	1107
43. Erling Mæhlum (" ")	1108

(Udat. oppgave over skogeiere i Vardal som brukte Gjøvik Lense.)

	<u>Takstnr.</u>
44.Gunnar Bøhn (Gjøvik Lense)	1109
45.Odd Lilleengen m.fl.(" ")	1110
46.Birger Lilleengen (" ")	1111
47.Alf Lilleengen (" ")	1112
48.Signe Sæthern (" ")	1113
49.Gunvor Kværndal (" ")	1114
50.Ludvig Mathisrud (Gjøvik Lense (Rambekmoen))	1116
51.O. Halvorsen (Rambekmoen 1/2 og Gjøvik Lense 1/2)	1118
52.Kristian Nyjordet (Gjøvik Lense)	1120
53.Ivar Nes (" ")	1123
54.Andreas Munkelien (" ")	1124
55.Wilhelm Svenneby (" ")	1131
56.Kolbjørn Lund (" ")	1136
57.Olav Kolsgaard (" ")	1140
58.Ole J. Skonhovd (" ")	1141
59.Johan Larsen (" ")	1142
60.Erik Bakke (" ")	1143
61.Barbro Solbrækken (" ")	1144
62.Frithjof Dæhlen (" ")	1145
63.Vardal og Gjøvik kommuner (" ")	1149
64.Ole Øksne (" ")	1150
65.Alf Lien (Gjøvik Bruks lense)	1151
66.Petter Gjøvik (Rambekmoen og Gjøvik Lense)	1152
67.Alfred Ringstad (Gjøvik Bruk lense og Hunton lense)	1153
68.A/S Tran-berg (Furuseth 1/2,Gjøvik Lense 1/2)	1154
69.Bernt Haugoms bo (Gjøvik Lense)	1155
70.Emma von Ahnen (" ")	1156
71.Adolf Dalby (" ")	1157
72.Johs. Linnerud (" ")	1158

(Udat. oppgave over skogeiere i Vardal som brukte Gjøvik Lense.)

		<u>Takstnr.</u>
73.Kr. Hjelleseth	(Gjøvik Lense)	1159
74.Lidvik Skjerven	(" ")	1160
75.Mons Hørstad	(" ")	1161
76.Borghild Klette	(" ")	1162
77.Marie Tofsrud	(" ")	1163
78.Harald Børresen	(" ")	1164
79.Syver Hagen	(" ")	1165

1920, april 6. S k j ø t e fra Gjøvik kommune til O. Steen.

Tinglyst 8/4 1920.

(N Y T T .)

Stpl.m. 275 kr.

Undertegnede magistrat og ordfører i Gjøvik erkjender at have solgt, likesom Gjøvik Kommune herved sælger, skjøter og overdrager til hr. Kjøbmand O. Steen, vor eiendom tomt no. 4 i kvartal 33 i Gjøvik, for en omforenet kjøpesum kr. 27.000,- syv og tyve tusen kroner.

Kjøperen forbindes forpligtelse til at opføre en moderne murgård paa tomten, saasnart forholdene tillater det, likesom samlagets leiekontrakt med kommunen skal respekteres. Da kjøpesummen er beriktiget, skal eiendommen følge kjøperen som lovlig erhvervet, hvorfor vi som hjemmelsmænd indestaar!

Gjøvik, 6. april 1920.

Johan Lorang, Gjøvik Magistrat

Joh. Granum.

(1/4 % bet. m. 67,50 kr.)

1927, august 12. S k j ø t e fra C.M.Lundgreens dødsbo til

Norsk Tankanlæg A/S. (N Y T T .)

Undertegnede, advokat Th. Hoel som executor testamenti i apoteker C.M. Lundgreens dødsbo har til apoteker Jens

(12/8 1927. Skjøte på Kauffeldts pl.3.)

Arff solgt Hunsveien 1 (tidligere nr.3 i kv.33) i Gjøvik for kr. 90.000,-.

Apoteker Arff har derpaa til Norsk Tankanlæg A/S; Oslo, solgt den nævnte eiendom ved maalebrev av 29. juni 1927 fraskilte tomt Kauffeldts Plads nr. 3 med paastaaende bebyggelse for kr. 30.000,- og begjæret kjøte utstedt direkte til dette selskap.

Kjøpesummen skal betales mot heftelsesfrit kjøte og forbeholdes panteret for samme indtil den er dækket.

Thi er det jeg herved til Norsk Tankanlæg A/S skjøter og eiendommelig overdrager Kauffeldts Plads nr. 3 med paastaaende bebyggelse.

Kapp den 12. august 1927. Th. Hoel.

1/4 % betalt til Gjøvik fattigkasse med 75 kroner.

Tgl. 5/9 1927.

1930, juli 17. S k j ø t e, tinglyst 28/7 1930, fra Sv. H. Skattum til Norges Bank. (N Y T T .)

Undertegnede Sverre Holm Skattum skjøter og overdrager herved til Norges Bank

Tomt av Haugen gnr. 1 i kv. 31 nu Trondhjemsvei 1 a og 1 b i Gjøvik. Tinglæst Maalebrev ligger hos Toten Sørenskriveri.

Tomtens No er Jernbanegt. 4.

Da kjøpesummen er berigtiget skal Tomten følge Norges Bank som lovlig kjøbt og erhvervet.

Kjøpesummen er kr. 12.000,00 tolv tusen kroner.

Gjøvik den 17. juli 1930. Sv. H. Skattum.

1/4 % bet. med kr. 30,-

1932, februar 29. K o n t r a k t om leie av tomt. (Dok.25 ad 53
- NYTT.)

Undertegnede Øveråsens motorfabrik & mek. verksted, Gjøvik, nedenfor kaldet Ø.M. utleier herved til d.herrer Ivan Johnsen og Øivind Johansen, Id pr. Halden, nedenfor kaldet J & J. et tomteareal, beliggende langs Strandgt. og inntil fabrikkens gjærde mot nord.-

Tomten blir langs Strandgt. 22 m. lang, og mot jernbanelinjen 15 m. bred.

Leien fastsettes til kr.500,- femhundre kroner pr.å. som betales forskud for 3 -tre- måneder ad gangen. -

Tomten benyttes til stenhuggeri, og har Ø.M. ret til alt avfald fra stenhuggeriet uten vederlag.- I tilfelde Ø.M. ikke ønsker avfaldet skal J & J. selv besørge det fjernet.

J. & J. forplikter sig til i tilfelde av opsigelse å fjerne alt hvad der er nedlagt på tomten inden den fastsatte opsigelsestid 6 -seks- måneder.-

Innlagt vann- og kloakledning tilfalder i tilfelde tomteeieren uten vederlag.-

I tilfelde leien ikke betales i ret tid kan Ø.M. forlange alt fjernet uten forutgående varsel.

Nærværende kontrakt er gjældende fra 1.ste mai 1932 til 1.ste januar 1934, og siden med gjensidig 6 -seks- måneders opsigelse.

Gjøvik den 29. februar 1932.

Som eier:

Som leier:

Øveraasens Motorfabrik & Mek. Verksted

Ivan Johnsen

E. Øveraasen

Øivind Johansen

1933, mars 3. S k j ø t e , tinglyst 6/3 1933 fra Amine Falk til Vardal Sparebank på Fahlstrøms plass nr.1. (N Y T T .)
Stpl. med kr.230,-
1/4 % bet. til fattigkassen med kr.57,50.

(3/3 1933. Skjøte på Fahlstrøms pl. 1.)

Ved haandgivelse av 28. januar 1933 med paategninger av 31. januar og 13. februar 1933 haandga undertegnede Amine Falk til Vardals Sparebank en del av sin eiendom Storgaten 3 for kr. 23.000,-. Vardals Sparebank har ved skrivelse av 14. februar d.a. godtatt kjøpet paa de i haandgivelsen nevnte betingelser. Indtil spørgsmaalet om tillatelse for Vardals Sparebank til at bygge like ind til min nuværende bebyggelse er avgjort har imidlertid ikke reguleringsmyndighetene adgang til at utskille den til Vardals Sparebank solgte tomt helt indtil træbebyggelsen. Ved opmaalingsforretning av 22. februar 1933 er den solgte tomt derfor kun maalt 3 meter fra nuværende bebyggelse paa Storgaten 3. Ved nevnte oppmaalingsforretning er den utskilte tomt betegnet som

F A H L S T R Ø M S P L A S S N R. 1

og med gategrund utgjørende $836,53 \text{ m}^2$. Retten til denne tomt skjøtes og overdras til Vardals Sparebank for den omforenede pris av kr. 23.000,00 - totitretusen kroner. I en paa tomten opførendes bygning maa der ikke drives en med H.B. Falks forretning konkurrerende forretning - manufaktur og konfeksjonssaalænge nuværende generasjon og direkte efterkommere driver eller er interessert i H.B. Falks forretning.

Hvis Vardals Sparebank faar tillatelse til at bygge like ned til min nuværende bebyggelse er undertegnede Amine Falk eller senere eiere av Storgaten 3 i Gjøvik forpliktet til uten yderligere godtgjørelse at meddele Vardals Sparebank hjemmel paa det i maalebrevet betegnede tre meter brede areal indtil nuværende træbebyggelse og utgjørende $101,84 \text{ m}^2$, hvilket areal nuværende og senere eiere av Storgaten 3 ikke kan pantsette uten samtykke av Vardals Sparebank. I dette tilfelle skal Storgaten 3 ha ret til felles innkjørsel sammen

(3/3 1933. Skjøte på Fahlstrøms pl. 1.)

med Vardals Sparebank over dennes eiendom.

I handelen medfølger de på tomten stående huse, hvilke selgeren har ret til å benytte indtil Vardals Sparebank begynner at bygge mot at betale den på tomten faldende eiendomsskatt og grundavgift.

Gjøvik, den 3. mars 1933.

Amine Falk.

Til vitterlighet: Hans B. Falk. Edle Falk.

1935, desember 16. P a n t a t t e s t for Gjøvik Lense med strandtomter. Målebrev tgl. 16/12 1935 hvorv. d.e. er oppmålt.

(Dok. 17 ad 2.)

Hjemmelsinnehaver: Interessentskapet Gjøvik Lense, ifl.

skjøte tgl. 16/12 1935.

På eiendommen hviler følgende heftelser:

A. Sammen med bygrunn av Hunn:

1. Kontrakt om anlegg av lense m.v., tgl. 23/3 1787.
2. Kontrakt til K. Kauffeldt på grunn til glassverk m.v., tgl. 22/9 1804.
3. Kontrakt om lenseavgift, tgl. 4/3 1805.
4. Forpaktningsskontrakt til cand.jur. K. Kauffeldt på grunn til glassverk tgl. 6/6 1838 og påtegn. tgl. 1/7 1843.
5. Deklarasjon til fordel for Brusveen Spiker- og ståltrådfabrikk, tgl. 1/5 1838.

B. A l e n e:

1. Grunnavgift etter bykontrakten.
2. Jernbaneekspropriasjon av en sjøbod, tgl. 2/5 1901.
3. Leiekontrakt fra I/S Gjøvik Lense til Norsk Brendselsolje A/S på 250 m² for en tid av 15 år mot årlig avgift kr.250,- tgl. 2/12 1925.
4. Erklæring fra Stadsingeniøren i Gjøvik om at Gjøvik Lense

(Panteattest for Gjøvik Lense med strandtomter. Skjøte tinglyst 16/12 1935.)

og "Wangsagtomten" - Strandgaten 15 og 17 - er to av hin-
annen uavhengige eiendommer med forskjell. eiere slik at
de heftelser som hviler på den ene ikke angår den annen,
tgl. 2/11 1926.

5. Ekspropriasjonsskjønn vedk. midlertidig regulering av Mjøsa,
avhjemlet 26/11.1941, tgl. 11/1.1943.
6. Pantobligasjon fra I/S Gjøvik Lense ved styret til Vardal
Sparebank for kr. 10.000,-, dat. febr. 1943 med påtegnet
attest vedk. styrets sammensetning, tgl. 15/4 1943.

1937, oktober 15. F o r s k r i f t e r om kapiteltakster.

(Dok. 4 ad 33.)

Forskrifter om gjennomføring av lov nr.9 av 25. juni
1937 om kapiteltakster fastsatt av Kirke- og Undervisnings-
departementet 15. oktober 1937 i henhold til samme lovs § 2
og kgl. res. av 27. august 1937.

§ 1. Kapiteltakstene blir å fastsette av Statens Korn-
forretning innen oktober måneds utgang hvert år.

§ 2. Det fastsettes særskilte 20-, 10- og ettårilige
kapiteltakster for de enkelte korn- og melsorter efter den
hittil fulgte praksis i hvert bispedømme.

§ 3. Umiddelbart efter fastsettelsen av kapiteltakst-
ene besørger Statens Kornforretning disse trykt særskilt for
hvert bispedømme, og tilstiller Kirkedepartementet de for-
nødne avtrykk herav.

§ 4. Kirkedepartementet besørger kapiteltakstene
inntatt i Norsk lovtidendes 2nen avdeling og tilstiller geist-
ligheten og skatteopkreverne (skattefogder og lensmenn) av-
trykk av kapiteltakstene for vedkommende bispedømme.

1940, september 17. S k j ø t e , tinglyst 30/9 1940, fra Oscar Qvamme og Olaus Halvorsen til Sporveienes Bensindepot Nor A/S.

(N Y T T .)

Kjøpekontrakt stemplet av
adv. Eckbo & Rygh med kr.150,-
forevist.
Toten sorenskriverembete.

S K J Ø T E .

Undertegnede Oscar Qvamme og Olaus Halvorsen overdrar herved til Sporveienes Bensindepot, Nor A/S tomt nr. 18 a til Storgaten, Gjøvik, ved oppmålingsforretning av 16. mars 1939 utskilt fra Storgaten 18, som eget matrikelnummer.

Kjøpesummen kr. 15.000,- kronerfemtentusen - er avgjort på omforenet måte.

Gjøvik, 17. september 1940.

Oscar Qvamme

Olaus Halvorsen

Undertegnede to vidner bekrefter at Oscar Qvamme og Olaus Halvorsen har undertegnet dette kjøpet i vårt påsyn, og at de er over 21 år.

Gjøvik, 17. september 1940.

Lene Eftedal

Ingrid Hansen

1/4 % betalt m. kr. 37,50.

1940, november 21. F e s t e k o n t r a k t , tinglyst 13/12.1940, med påtegning. (Dok. 27 ad 53 - N Y T T .)

Undertegnede generalkrigskommissær Alf Mjøen bortfester herved til handelsgartner Einar Sigfred Elfstedt en parsell Strandgaten 11 A i Gjøvik bestående av den nordre del av kvartal 115 i Gjøvik. Parsellen grenser i vest mot Strandgaten, i nord mot kvartal 114, i øst mot jernbanelinjen og i syd mot Bastuveien.

Bortleien skjer på følgende vilkår:

(21/11 1940. Festekontrakt fra Alf Mjøen
til Einar S. Elfstedt.)

1. Festeavgiften regnes av 3,5 dekar.
Det svares følgende festeavgift:
a) For ett dekar betales en fast leie av kr.500,- pr. år.
b) For de resterende 2,5 dekar betales etter kapitultaksten.
2. Festeavgiften betales forskuddsvis med kr. 150,- for 3 måneder ad gangen, første gang den 1.januar 1941. Så snart grunnavgiften er beregnet etter kapitultaksten for de 2,5 dekar, blir for hvert år innen utgangen av desember, å levere oppgjør for den endelige grunnavgift for vedkommende år.
3. Denne festekontrakt trer i kraft fra 1.januar 1941 og løper til 1. juli 1942. Derefter fornyes den automatisk for 1 - et - år ad gangen, medmindre noen av partene skriftlig har sagt opp festekontrakten med minst 3 - tre måneders varsel.
4. Inngjerdingen av det leide areal påhviler festeren.
5. Uten fradrag i festeavgiften plikter festeren å avstå grunn til halv gatebredde.
6. Hvis festeavgiften ikke betales innen 8 dager etter forfall har utleieren adgang til å anse festekontrakten som opphørt. Han skal i såfall straks gi skriftlig underretning herom. Fra forfall regnes alminnelig bank etterskuddsrenter. For festeavgiften med mulige etterskuddsrenter og inndrivelsesomkostninger forbeholdes 1.prioritets pant i de på eiendommen til enhver tid værende bygninger.
7. Festeren kan ikke overdra sine rettigheter etter denne festekontrakt uten samtykke av Gjøvik gårds eier.

Gjøvik, den 21. nov. 1940.

Alf Mjøen (sign.)

E.S. Elfstedt (sign.)

Påtegning: Dagbokført 10/2 1951. Dagboknr. 396/51.

(21/11 1940. Festekontrakt fra Alf MjØen
til Einar S. Elfstedt.)

Nærværende festekontrakt frafalles på Strandgaten 11 C.

Gjøvik, den 28. desember 1950.

Alf MjØen.

E.S. Elfstedt.

1941, juni 11. Av m ø t e b o k for Prisnemnda i Gjøvik.

(Dok.1 ad 53 - NYTT.)

År 1941 den 11. juni holdtes på o.r.sakfører Vindhøls kontor møte i Prisnemnden for faste eiendommer.

Formann: O.r.sakfører Paul H. Vindhøi.

Øvrige medlemmer: Byggmester O.A.Ugland og kjøpmann Arne
Haugom.

Sak nr. 8/1941: Fastsettelse av høieste lovlige pris for
Fr. Nansensgt. nr.2 i Gjøvik.

Til møtet er innkalt d,herrer Ludvig Skumsrud og Reidar
Knutsen, Gjøvik, hvorhos Kontrollnemnda er varslet.

Ludvig Skumsrud og Reidar Knutsen møtte under den umiddelbart
forut foretatte besiktigelse. De hadde på forespørsel ingen
bemerkning å gjøre angående nemndens sammensetning. Pris-
nemnden fant det unødvendig at de var tilstede under det
etterfølgende møte.

Formannen fremla: 1) Begjæring om prisfastsettelse av 4.ds.
fra Ludvig Skumsrud og 2 målebrev av 30.f.m.

Efter rådslagning foretok Prisnemnden sådan

Prisfastsettelse:

I anledning påtenkt salg av en parsel (tomt) av Hans
Mustadsgt. 15,b til Reidar Knutsen har eieren Ludv.Skumsrud
den 30. f.m. latt avholde opmålingsforretning og ved skrivelser
av 4.ds. har han begjært Prisnemndens fastsettelse av
Høieste lovlige pris. Den opmålte tomt har fått navnet
Fritjof Nansensgt. nr.2. Partene har opplyst at de i tilfelle
er enige om en kjøpesum stor kr.3250,-.

(11/6 1941. Av møtebok for Prisnemnda.)

Prisnemnden har idag besiktiget tomten. Denne er eiendomsgrunn og ifølge målebrevet 547,35 m². Over dette areal er regulert grunn for halv bredde av Fr.Nansensgt. med 4,50 m. Tomtens restareal, når denne gate måtte bli oparbeidet blir derfor såvidt skjønnes kun ca.400 m². Det bemerkes dog at det er forutsetningen at det er kjøperen som skal ha ekspropriasjonserstatningen for den grunn som måtte bli å avstå til gate av den her omhandlede tomt. Tomten har en pen beliggenhet med utmerket utsikt. Den er imidlertid liten og har en form som ikke kan skjønnes å gi den hensiktsmessigste anledning til utnyttelse. Det antas å måtte bli relativt dyrt å bygge på den, og hertil kommer at det på grunn av avstanden og terrengforholdet vil måtte bli forholdsvis betydelig å få lagt vann og kloakledning frem til tomten. Under hensyntagen til det her anførte og i betraktning av at der for tomter i samme strøk for noen år siden har vært betalt fra kr.2,75 til kr. 3,50 pr. m², finner Prisnemnden - forholdene i tidsrummet 1/1 - 8/4 1940 lagt til grunn - ikke å kunne sette den høyeste lovlige pris til mere enn kr.1600,-. Prisnemnden skal tilføie at den er fuldt opmerksom på at det for en kjøper som skal bebygge en tomt, vil kunne spille en underordnet rolle for totalutgiftene om han betaler endog 100% overpris for grunnen, når han spesielt har festet sig ved en bestemt tomt,- og at dette kunde forekomme såvel før som efter 8/4 1940. Et slikt forhold har dog Prisnemnden anset sig avskåret fra å kunne ta hensyn til. For orden skyld bemerkes at Prisnemnden forutsetter at det ved eventuelt salg vil være anledning til å tilplikte kjøperen å bære samtlige med salget og overdragelsen forbundne utgifter i tillegg til kjøpesummen.

(11/6 1941. Av møtebok for Prisnemnda.)

Slutning:

Høieste lovlige pris for tomten Fritjof Nansensgate nr. 2 i Gjøvik nu tilhørende Ludvig Skumsrud, fastsettes til kr.1600,-.

1941, november 13. Av møtebok for Prisnemnda i Gjøvik.

(Dok. 2 ad 53 - NYTT.)

År 1941 den 13. november holdtes på formannens kontor møte i Prisnemnda for faste eiendommer.

Formann: Advokat Paul H.Vindhol.

Øvrige medlemmer: Byggmester O.A.Ugland og kjøpmann Arne Haugom.

Sak nr.13/1941: Fastsettelse av høieste lovlige pris for Trondhjemsveien 20 i Gjøvik.

Til møtet er innkalt fru Martha Engum og disponent M. Antonsen, hvorhos Kontrollnemnda er varslet. Fra A/S Møbelfabrikken Solid og M.Anton^{-sen} er erkjendelse mottatt.
Tilstede: Fru Martha Engum.

Formannen henviste til skjønnslovens § 17 og opfordret de tilstedeværende til å si fra om det måtte foreligge noen inhabilitetsgrunn. Det fremkom ingen bemerkning angående nemndens sammensetning.

Formannen bemerket at besiktigelse var foretatt og fremla begjæring mottatt 6. ds. fra fru Martha Engum om prisfastsettelse.

Formannen gjorde oppmerksom på at når parter eller tredjemann gir opplysninger til Prisnemnden, skjer dette under straffeansvar efter straffelovens § 166.

Martha Engum, ansatt ved Apoteket Ørnen, 45 år gammel, bopel Trondhjemsveien 22, Gjøvik, avga forklaring.

(13/11 1941. Av møtebok for Prisnemnda.)

Efter rådslagning foretok Prisnemnden sådan

Prisfastsettelse:

I anledning påtenkt salg av Trondhjemsveien nr. 20 i Gjøvik til A/S Møbelfabrikken Solid har eieren fru Martha Engum begjært fastsettelse av høieste lovlige pris.

Den eiendom, som fru Martha Engum nu eier, benevnes Trondhjemsveien nr.20 og 22, uten at denne ved tidligere opmåling er delt i to særskilte tomter. Det fru Martha Engum nu i tilfelle vil selge, er en ubebygget tomt som ifølge byingeniørens uttalelse - uten hensyn til den nedenfor omhandlede forskjell m.h.t. størrelse - vil få benevnelsen Trondhjemsveien 20.

Den 5.ds. holdtes av byingeniøren i Gjøvik en opmålingsforretning i anledning det påtenkte salg. Målebrev er dog ikke utfærdiget, idet det under forretningen var tale om å selge et noe større område.

Fru Martha Engum har ved henblikk herpå idag anmodet om at prisen fastsettes under følgende alternativer:

1. Ved opmålingen den 5.ds. blev tomten målt således: Fra et punkt ved Trondhjemsveien, beliggende 12,5 meter fra grensen mot naboeiendom i syd, er med stikker avmerket en linje perpendikulært på Trondhjemsveien, hvilken linje i vest skjærer den projekterte forlengelse av Øvre Torvgate. Tomten omfatter efter dette alternativ det i syd for den strukne linje beliggende areal av fru Martha Engums eiendom, hvilket areal av byingeniøren er opgitt til temmelig nøiaktig 1400 m^2 inklusive gategrunn. Disponent M.Antonsen har under besiktigelsen oplyst at nettoarealet er ca. 1300 m^2 .

2. Såvel under opmålingen som idag har det vært tale om å tillegge et område således begrenset: Mot vest - den projekterte forlengelse av Øvre Torvgate, mot nord - gjerde mot

(13/11 1941. Av møtebok for Prisnemnda.)

naboeiendom og mot øst - en linje perpendikulært på den under 1 omtalte stukne linje etter et gjerde like øst for et innen området beliggende gammelt grisehus.

Dette tillegg som såvidt skjønnes er rektangulært, er ifølge opplysning av disponent M. Antonsen under besiktigelsen opmålt av byingeniøren den 5. ds. til ca. 500 m². Tomtens totalareal inklusive gategrunn skulde efter dette alternativ således bli ca. 1900 m².

3. Fru Martha Engum har overfor Prisnemnden idag uttalt at hun er lite stemt for å selge så meget som under 2 nevnt, idet hun gjerne vil beholde det omtalte grisehus. Hun har derfor også bedt prisen fastsatt under den forutsetning at østgrensen for det forannevnte "tillagte" areal trekkes efter grisehusets vestre side perpendikulært på den før omtalte strukne linje. Tomtearealet av tomten Trondhjemsveien 20 blir altså under denne forutsetning noe mindre enn efter alternativ 2. - Prisnemnden er bekjent med at tomter beliggende til oparbeidet gate omtrent i samme strøk før krigen blev betalt med kr. 5000,- pr. mål. Imidlertid dreiet det sig da om eiendomsgrunn, mens der ifølge fru Martha Engums opplysning av Trondhjemsveien 20 og 22 betales grunnavgift til A/S Holmen Brænderi. Denne eiendoms totale - og avgiftpliktige - areal er ifølge byingeniøren 2813,78 m² og fru Martha Engum har forklart at avgiften har vært ca. kr. 86,- pr. år.

Tomten vil få en relativt liten lengde mot oparbeidet gate, nemlig kun 12,50 meter mot Trondhjemsveien. Det før omtalte "tillagte" område betinger efter sin beliggenhet og størrelse ikke en proposjonal forhøielse av prisen.

I henhold til det foran anførte antar Prisnemnden at man i tiden 1/1 - 8/4 1940 vilde kunne ha opnådd sådan pris

(13/11 1941. Av møtebok for Prisnemnda.)

for tomten som i slutningen angitt.

Slutning:

Høieste lovlige pris for eiendommen Trondhjemsveien nr.20 i Gjøvik, nu tilhørende Fru Martha Engum, fastsettes således:

Alternativ 1 : kr. 6.500,-

Alternativ 2 : kr. 8.500,-

Alternativ 3 : kr. 8.000,-

1943, februar 27. Av m ø t e b o k for Prisnemnda i Gjøvik.

(Dok.3 ad 53 - NYTT.)

År 1943 den 27. februar holdtes i Englandsveien 5 møte i Gjøvik Prisnemnd for faste eiendommer.

Formann Ing. Ole Solbakken, Murmester Andr.Johansen, snekker Simen Østby.

Sak nr. 2/1943. Fastsettelse av høist lovlige pris for tomten Englandsveien nr.5.

Til møtet var innkalt sakf. Sverre Ødegård, Byggmester O.A. Ugland og Bilmekaniker Magnus Foss.

Til møtet møtte Magnus Foss.

Efter besiktigelsen fortsatte møtet, hvor formannen fremla:

- 1) Søknad om prisfastsettelse fra Sakfører Sverre Ødegård.
- 2) Målebrev av 15. februar 1943.

Prisfastsettelse:

Tomten er ifølge målebrev 1868,5 m², oparbeidet eiendomsgrunn, med pen beliggenhet mot Mjøsa.

Slutning:

Høieste lovlige pris for tomten, eiendommen Englandsveien 5, fastsettes til kr. 3.500,-.

År 1944 den 26. juni holdtes pristakst over Hunnsveien nr. 13 i Gjøvik efter begjæring av Advokat Hugo Mohn.
Prisnemnda for faste eiendommer: Formann kjøpmann Nils Røstad

Øvrige medl.

Murm. Andreas Johansen

Snekker Simen Østby.

Sak nr. 6/1944.

Formannen fremla: 1. Advokat Mohns begjæring av 26. juni 1944.

2. Målebrev for Hunnsveien 13 av 2/5 1944.

3. Skjøte på Hunnsveien 13 av 8. juni 1944 til

Norsk Luttersk Kinamisjon v/Opland Kreds.

Advokat Hugo Mohn og kemner Andresen møtte.

Det forelå ingen inhabilitetsgrunn.

Det blev bemerket at Prisnemnda den 1. desember 1943 holdt takst over Kirkegaten 14 og Hunnsveien 13 i Gjøvik. Disse eiendommer, som da bruktes som en eiendom, blev da taksert til kr. 32.000,-. Den på Hunnsveien 13 stående garasje som tilhørte kemner Sigurd Andresen alene ikke var med i taksten. Det er nu bestemt at Hunnsveien 13 skal utskilles i overensstemmende med målebrev av 2/5 1944, idet denne eiendom er overdratt til Norsk Luthersk Kinamisjon v/Opland Kreds, for at anvendes til byggetomt, når det igjen blir anledning til å bygge. Hunnsveien 13 utgjør ifølge målebrev av 2/5.44

310,69 m²

Hertil gategrunn 45,- "

ialt 355,69 m²

Av tomten svares avgift.

Prisnemnda enedes om at høieste lovlige pris for tomten Hunnsveien 13 blir å sette til kr. 3.500,-

For garasjen

" 500,-

Tils. kr. 4.000,-

Det er tatt hensyn til den rett som er betinget av eieren for

(26/6 1944. Av møtebok for Prisnemnda.)

Kirkegaten 14, til vederlagsfritt å bruke garasjen så lenge Hunnsveien 13 ikke er bebygget.

År 1944 den 29. september holdtes prisnemndtakst Vestre Totenvei nr.8 efter begjæring av disponent Stadtler. Prisnemnda for faste eiendommer.

Formann, kjøpmann Nils Røstad.

Øvrige medl. Murm. Andreas Johansen

Snekker Simen Østby.

Sak nr. 15/1944. Fastsettelse av høieste lovlige pris på tomten Vestre Totenvei nr.8 tilhørende Bjarne Viken, grunnet påtenkt salg.

Tilstede var disponent Stadtler.

Det forelå ingen inhabilitetsgrunn.

Efter besiktigelsen fremla formannen målebrev av 19. august 1944 hvor det fremgikk at tomten er 1845,66 m² udyrket mark.

Slutning:

Høieste lovlige pris på Vestre Toten vei nr. 8 fastsettes til kr. 1845,-.

1944, juni 10 og 14. Av møtebok for Prisnemnda i Gjøvik.

(Dok. 4 ad 53 - NYTT.)

År 1944 den 10. juni gav formannen for Gjøvik prisnemnd for faste eiendommer i Gjøvik følgende godkjenning. Grundlag, skrivelse av 8.ds. fra Eids Eiendomsavdeling ved megler Olaf Brufladt om uttalelse fra prisnemndas formann om lovlige priser for nedenstående salg.

1. Ifølge kjøpekontrakt av 8/6-1944, har Fritjof Amundsen solgt av sin eiendom Trondhjemsveien 47 en parsel ifølge

(10/6 1944. Av møtebok for Prisnemnda.)

målebrev av 4/5-44, 25,01 m² hvilket areal er tillagt Trondhjemsvæien 45b. tilhørende fotograf G. Behrends.

Prisen er opgitt i kjøpekontrakten til kr. 2,50 pr. m² tilsammen kr. 62,52.

2. I henhold til kjøpekontrakt av 8/6-1944 har Julius Olsen solgt av sin eiendom Trondhjemsvæien 49 en parsel ifølge målebrev av 4/5-44, 535,21 m² som også er tillagt Trondhjemsvæien 45b. tilhørende fotograf G. Behrends.

Prisen er kr. 2,50 pr. m² - tilsammen kr. 1338,03.

3. I kjøpekontrakt av 8/6-1944 har Fritjof Amundsen solgt av sin eiendom Trondhjemsvæien 47 en parsel ifølge målebrev av 4/5-44, 75,2 m². Kjøperen er Julius Olsen for regulering av Trondhjemsvæien nr. 49. Prisen er kr. 2,50 pr. m², tilsammen kr. 188,-.

Formannen for Gjøvik Prisnemnd for faste eiendommer godkjenner de i punkt 1, 2 og 3 fastsatte priser for at være lovlige.

Nils Røstad (sign.)

År 1944 den 14. juni holdtes møte i Hunnsveien 27 i Gjøvik Prisnemnd for faste eiendommer.

Formann: kjøpmann Nils Røstad.

Øvrige medl.: Murmester Andreas Johansen, snekker Simen Østby.

Sak nr. 4/1944, begjæring fra advokat W.W. Valle, Hamar, av 8.

ds. om fastsettelse av høieste lovlige pris på tomt Hunnsveien 27 tilhørende John Øgaards flyktningsbo.

Tomtens areal er 1214,18 m² eiendomsjord, dyrket mark, beplantet have, pent beliggende i villastrøk.

Skattetakst kr. 4.000,-.

Slutning:

Høieste lovlige pris på Hunnsveien 27 fastsettes til kr. 5500,-

Nils Røstad

Møtet hevet.
A. Johansen

S. Østby